

## कार्यालय उप पंजीयक गच्छीपुरा

जिला स्तरिय समिति, नागौर द्वारा अचल सम्पत्ति की बाजार दर निर्धारण हेतु आयोजित बैठक दिनांक 29.09.2014 में गच्छीपुरा उप तहसील के ग्रामीण एवं आस-पास के क्षेत्रों की अचल सम्पत्ति की नवीन बाजार दरें दिनांक 01.10.2014 से प्रथम :-

अ. सं.	गाँव का नाम	प्रस्तावित बाजार दरें										अनुमोदित दरें													
		कृषि भूमि						आवासीय		वाणिज्यिक		कृषि भूमि					आवासीय		वाणिज्यिक						
		सड़क से दूर	कटाणी सड़क पर	ग्रामीण सड़क	जिला सड़क	नेशनल/स्टेट/मेगा हाईवे 300 मीटर तक	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	ग्रामीण सड़क	जिला सड़क	नेशनल/स्टेट/मेगा हाईवे 300 मीटर तक	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/MEGH HIGHWAY	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/MEGH HIGHWAY		
1	माणवा	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-	-	-	-	-	19000	27000	29500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	गिवालिया	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	28000	-	-	-	-	-	-	19000	24500	27000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	गुदलेश्वर	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	28000	-	-	-	-	-	-	19000	24500	27000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	तातारपुरा कला	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	28000	-	-	-	-	-	-	19000	24500	27000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	इटावालाखा	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-	-	-	-	-	19000	24500	26500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	तातारपुरा खुर्द	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-	-	-	-	-	19000	24500	26500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	चक्रवादास	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-	-	-	-	-	19000	24500	26500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	इटावाबिचिया	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-	-	-	-	-	19000	24500	26500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	इटावाबामर्गिया	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	50	80	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	50	80	-	-	150	240	-
		असिंचित	21000	31000	33500	-	-	-	-	-	-	20000	29500	32000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	भुलाका	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-	-	-	-	-	19000	24500	26500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	अलतया	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-	-	-	-	-	19000	27000	29500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	भुगाला	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	22500	32500	35500	-	-	-	-	-	-	21500	31500	34000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	कुचीपला	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-	-	-	-	-	19000	27000	29500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

उप पंजीयक गच्छीपुरा

14	पावडी महेश	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-			-	-	19000	24500	26500	-	-			-	-			
15	पावडी राजा	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	25500	27500	-	-			-	-	19000	24500	26500	-	-			-	-			
16	विदिमान	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-			-	-	19000	27000	29500	-	-			-	-			
17	बजोली	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-			-	-	19000	27000	29500	-	-			-	-			
18	रतनास	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-			-	-	19000	27000	29500	-	-			-	-			
19	गुदाचक-1	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-			-	-	19000	27000	29500	-	-			-	-			
20	गुदाचक-2	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	28000	31000	-	-			-	-	19000	27000	29500	-	-			-	-			
21	बडीशीला	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	29000	31500	-	-			-	-	19000	27500	30000	-	-			-	-			
22	गुदाखेडी	सिंचित	28000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	27000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	19500	24500	27000	-	-			-	-	19000	23500	26000	-	-			-	-			
23	मोडीघारणा	सिंचित	26000	37500	39000	-	-	20	30	-	-	25000	36000	37500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	17000	25000	27500	-	-			-	-	16500	24000	26500	-	-			-	-			
24	मनानी	सिंचित	26000	37500	39000	-	-	20	30	-	-	25000	36000	37500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	27000	-	-			-	-	16000	23500	26000	-	-			-	-			
25	गौरवा	सिंचित	26000	37500	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36000	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-			-	-	16000	23500	25000	-	-			-	-			
26	बालकणा	सिंचित	26000	37500	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36000	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-			-	-	16000	23500	25000	-	-			-	-			
27	सगशिया	सिंचित	26000	37500	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36000	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-			-	-	16000	23500	25000	-	-			-	-			
28	शिबरासी	सिंचित	26000	36000	39000	-	-	20	30	-	-	25000	34500	37500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	21500	23500	-	-			-	-	16000	21000	22500	-	-			-	-			
29	गहडाकला	सिंचित	26000	36000	39000	-	-	20	30	-	-	25000	34500	37500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	18500	21500	23500	-	-			-	-	17500	21000	22500	-	-			-	-			
30	समनगर	सिंचित	26000	36000	39000	-	-	20	30	-	-	25000	34500	37500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	18500	21500	23500	-	-			-	-	17500	21000	22500	-	-			-	-			
31	देवनगर	सिंचित	26000	36000	39000	-	-	20	30	-	-	25000	34500	37500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	18500	21500	23500	-	-			-	-	17500	21000	22500	-	-			-	-			

32	मेहबखुद	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-
33	मोदीपीठा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
34	दोबडीकला	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
35	सेटीलीला	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
36	दोबडीसुद	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
37	दोबडीसावतदास	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
38	दम्बोईखुद	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	90	225
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	30	70	-	60
39	दम्बोईकला	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	30	70	-	-	25000	36500	39500	-	-	30	70	-	60	90
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	20	30	-	60
40	पोरेरीमण्ड	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
41	मेयाकला	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	20	30	-	60
42	नरुवो की दापी	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	20	30	-	60
43	मेयाखुद	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	20	30	-	60
44	जनासर	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	20	30	-	60
45	गिराज	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	20	30	-	60
46	जसावनापुरा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16000	22500	23500	-	-	-	-	-	-	-	15000	21500	22500	-	-	20	30	-	60
47	सरनावडा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
48	नीसरिया	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60
49	छपारा	सिंचित	25000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	60	90
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	20	30	-	60

50	चुन्दडा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	खारडिया	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	18000	25500	28000	-	-	-	-	-	-	17000	24500	27000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	पुण्डाखेडी	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	25500	-	-	-	-	-	-	16000	23500	24500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	मंगलपुरा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	18500	27000	29500	-	-	-	-	-	-	17500	26000	28500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	अलागदिया	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	राणीगांव	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	उत्तरीयकारणा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	18000	25500	27500	-	-	-	-	-	-	17000	24500	26500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	ककराणीगांव	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	मांगलवा	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	सिणिया	सिंचित	26000	38000	41000	-	-	20	30	-	-	25000	36500	39500	-	-	20	30	-	-	60	90	-
		असिंचित	16500	24500	26000	-	-	-	-	-	-	16000	23500	25000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. पडत वेरा की कीमत राशि 96500/- एवं अविद्युतिकृत चालू वेरा की कीमत राशि 192500/- अनुमोदित दरे ।
2. विद्युतिकृत वेरा की कीमत राशि 234000/- अनुमोदित दरे
3. अविद्युतिकृत नलकूप की कीमत राशि 206500/- एवं विद्युतिकृत नलकूप की कीमत राशि 312500/- अनुमोदित दरे ।
4. कृषि भूमि मे से रास्ता हेतु भूमि बेचान होने पर सम्बन्धित ग्राम की सिंचित कृषि भूमि की उच्चतम दर का तीन गुना दरे अनुमोदित है ।
5. ग्रामो मे वाणिज्यिक भूखण्ड की विक्रय दर उच्चतम आवासीय दर का तीन गुना अनुमोदित है ।
6. ग्रामीण क्षेत्रो मे कृषि भूमि मे से 1000 वर्ग मीटर तक भूमि बेचान होने पर आवासीय दर लागू होगी एवं 1000 वर्ग मीटर से अधिक 1.10 बीघा तक भूमि बेचान होने पर कृषि भूमि की तिगुनी दर अनुमोदित है ।
5. ग्रामीण क्षेत्रो मे कृषि भूमि मे से 1000 वर्ग मीटर तक भूमि बेचान होने पर आवासीय दर लागू होगी एवं 1000 वर्ग मीटर से अधिक 1.10 बीघा तक भूमि बेचान होने पर कृषि भूमि की तिगुनी दर अनुमोदित है ।
6. उपताहसील क्षेत्र गच्छीपुरा मे नेशनल हाईवे, मेगा हाईवे व स्टेट हाईवे सडके नही गुजरती है

सुप. मंजूरियक गच्छीपुरा  
34 फेब्रुवारी 2024