

कार्यालय उप पंजीयक मण्डाना जिला कोटा

क्र०सं०	नाम ग्राम	दिनांक 01/10/2014 से प्रभावित				प्रस्तावित			
1	कुंआ	पक्का कुंआ, 1,74,570/-	कच्चा कुंआ, रु० 72,740/-	ट्यूबवेल, रु० 1,74,570/-	विद्युत चलित रु० 1,18,215/-	पक्का कुंआ, 1,92,050/-	कच्चा कुंआ, रु० 80,000/-	ट्यूबवेल, रु० 1,92,050/-	विद्युत चलित रु० 2,40,000/-
2	औधोगिक दर जो भूमि रूपान्तरित हो चुकी है।	अधिसूचना क्रमांक एफ4 15 वित्त/कर/2014-63 दि० 16.07.2014 के क्रम में कृषि भूमि की दर का दुगुना				अधिसूचना क्रमांक एफ4 15 वित्त/कर/2014-63 दि० 16.07.2014 के क्रम में कृषि भूमि की दर का दुगुना			
3	रंगबाडी	आवासीय दर		व्यवसायिक दर		आवासीय दर		व्यवसायिक दर	
		अ	ब	अ	ब	अ	ब	अ	ब
		1455	1310	3640	2910	1746	1572	4368	3492
4	ग्राम रंगबाडी में आवासन मण्डल व यूआईटी के भूखण्ड निर्धारित क्षेत्र के अन्तर्गत कृष्णा नगर	1746	1455	4365	3637	2095	1746	5238	4365
5	रानपुर यूआईटी आवासीय योजना	484	440	968	880	630	572	1260	1144
6	लखावा यूआईटी आवासीय योजना	519	471	1038	942	675	613	1350	1226
7	नंदनी नगर (रथकाकरा) यूआईटी द्वारा अनुमोदित	471	428	942	856	613	557	1226	1114
8	महेश नगर दौलतगंज उर्फ नयागांव यूआईटी द्वारा अनुमोदित	471	428	942	856	613	557	1226	1114

*hly*  
जिला पंजीयक  
मण्डाना कोटा (राज०)

*SK*  
उप पंजीयक  
मण्डाना

कार्यालय उप पंजीयक मण्डाना जिला कोटा


भूमि की प्रस्तावित बाजार दर

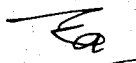
(अ) मुख्य सड़क, एन.एच. 12 व आबादी क्षेत्र से 500 मीटर तक

(ब) मुख्य सड़क, एन.एच. 12 व आबादी क्षेत्र से आधा 500 मीटर से अधिक दूर

क्र० सं०	नाम ग्राम	दिनांक 01/10/2014 से प्रभावित				प्रस्तावित			
		अ		ब		अ		ब	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	खेडा जगपुरा	9,45,590	8,51,030	8,51,030	7,56,470	12,29,270	11,06,340	11,06,340	9,83,420
2	दौलतगंज उर्फ नयागांव	9,45,590	8,51,030	8,51,030	7,56,470	12,29,270	11,06,340	11,06,340	9,83,420
3	लखावा	9,45,590	8,51,030	8,51,030	7,56,470	12,29,270	11,06,340	11,06,340	9,83,420
4	भीमपुरा	9,45,590	8,51,030	8,51,030	7,56,470	12,29,270	11,06,340	11,06,340	9,83,420
5	आवंली	9,45,590	8,51,030	8,51,030	7,56,470	12,29,270	11,06,340	11,06,340	9,83,420
6	रोझडी	9,45,590	8,51,030	8,51,030	7,56,470	12,29,270	11,06,340	11,06,340	9,83,420
7	मण्डाना	8,18,300	7,27,375	5,45,535	4,54,615	10,63,790	9,45,590	7,09,200	5,91,000
8	मुकन्दपुरा	8,18,300	7,27,375	5,45,535	4,54,615	10,63,790	9,45,590	7,09,200	5,91,000
9	कसार	8,18,300	7,27,375	5,45,535	4,54,615	10,63,790	9,45,590	7,09,200	5,91,000
10	आलनिया	8,18,300	7,27,375	5,45,535	4,54,615	10,63,790	9,45,590	7,09,200	5,91,000
11	उम्मेदपुरा (जगपुरा)	8,18,300	7,27,375	5,45,535	4,54,615	10,63,790	9,45,590	7,09,200	5,91,000
12	अनन्तपुरा उर्फ फुटा तालाब	8,18,300	7,27,375	5,45,535	4,54,615	10,63,790	9,45,590	7,09,200	5,91,000

उपरोक्त विशेष श्रेणी के तीन ग्राम खेडाजगपुरा, लखावा, भीमपुरा एवं ए श्रेणी के तीन ग्राम मण्डाना, मुकन्दपुरा, कसार, आलनिया, उम्मेदपुरा (जगपुरा) अनन्तपुरा उर्फ फुटा तालाब की भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी हुई है। सिंचित की 14,75,120/-रूपये एवं असिंचित की 11,81,990/-रूपये प्रति बीघा रहेगी।

  
जिला पंजीयक  
जिला कोटा (राज.)

  
उप पंजीयक  
मण्डाना

कार्यालय उप पंजीयक मण्डाना जिला कोटा

कृषि भूमि की प्रस्तावित बाजार दर

(अ) मुख्य सड़क 500 मीटर से मीटर तक

(ब) मुख्य सड़क से 500 मीटर अधिक दूर तक

क्र० सं०	नाम ग्राम	दिनांक 01/10/2014 से प्रभावित				प्रस्तावित			
		अ		ब		अ		ब	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	बक्षपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
2	हीरापुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
3	जोधपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
4	नयागांव	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
5	सोहनपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
6	रेल	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
7	मेहनपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
8	खरली बावडी	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
9	डोलिया	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
10	गिरधरपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
11	किशनपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
12	पृथ्वीपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
13	चांद बावडी	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
14	हरिपुरा (डोल्या)	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
15	डदपुरिया	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
16	भगवानपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
17	कोलीपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
18	अखावा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
19	रूपपुरा	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870
20	रानक्याखेडी	65,465	58,190	58,190	55,285	85,110	75,650	75,650	71,870

2/8/16  
जिला पंजीयक

उपपंजीयक मण्डाना

**कार्यालय उप पंजीयक मण्डाना जिला कोटा**

भूमि की प्रस्तावित बाजार दर

(अ) मुख्य सडक, एन.एच. 12 व आबादी क्षेत्र से 500 मीटर तक

(ब) मुख्य सडक, एन.एच. 12 व आबादी क्षेत्र से आधा 500 मीटर से अधिक दूर

क्र० सं०	नाम ग्राम	दिनांक 01/10/2014 से प्रभावित				प्रस्तावित			
		अ		ब		अ		ब	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	बोराबास	3,27,320	2,76,405	2,76,405	2,18,215	4,25,520	3,59,330	3,59,330	2,83,680
2	रथकाकरा	3,41,870	2,83,680	2,83,680	2,32,760	4,44,440	3,68,790	3,68,790	3,02,590
3	धर्मपुरा	2,32,760	1,89,120	1,89,120	1,52,750	3,02,590	2,45,860	2,45,860	1,98,580
4	रानपुर	2,32,760	1,89,120	1,89,120	1,52,750	3,02,590	2,45,860	2,45,860	1,98,580
5	बावडीखेडा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
6	फाटाखेडा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
7	उम्मेदपुरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
8	गोपालपुरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
9	सिंहपुरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
10	काल्याखेडी	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
11	डोबरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
12	पदमपुरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
13	थोलपुरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120
14	बंधा	1,45,475	1,30,930	1,30,930	1,09,110	1,89,120	1,70,210	1,70,210	1,41,850
15	पचपहाड	1,45,475	1,30,930	1,30,930	1,09,110	1,89,120	1,70,210	1,70,210	1,41,850
16	कोलाना उर्फ लक्ष्मीपुरा	2,18,215	1,81,845	1,81,845	1,45,475	2,83,680	2,36,400	2,36,400	1,89,120

नोट :- उपरोक्त ग्राम फाटाखेडा, गोपालपुरा, सिंहपुरा, काल्याखेडी, डोबरा, पदमपुरा, थोलपुरा की वह भूमि जो राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी हुई है। उनकी सिंचित की 7,37,560/-रूपये एवं असिंचित की 5,95,730/-रूपये रहेगी।

*(हस्ताक्षर)*  
जिला पंजीयक  
मण्डाना कोटा (राज०)

*(हस्ताक्षर)*  
उप पंजीयक  
मण्डाना


कार्यालय उप पंजीयक मण्डाना जिला कोटा


भूमि की प्रस्तावित बाजार दर

(अ) मुख्य सडक, एन.एच. 12 व आबादी क्षेत्र से 500 मीटर तक

(ब) मुख्य सडक, एन.एच. 12 व आबादी क्षेत्र से आधा 500 मीटर से अधिक दूर

क्र० सं०	नाम ग्राम	दर निर्धारण हेतु श्रेणी	दिनांक 01/10/2014 से प्रभावित				प्रस्तावित			
			अ		ब		अ		ब	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	भीलखेडी	डी श्रेणी के कुल 9 ग्राम	1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
2	भीलोट		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
3	मांदलिया		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
4	हनोतिया		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
5	भंवरिया		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
6	कंवरपुरा		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
7	डडवाडा		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
8	हरिपुरा		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850
9	रावठा		1,45,475	123,655	1,23,655	1,09,110	1,89,120	1,60,760	1,60,760	1,41,850

  
उप पंजीयक  
जिला कोटा (राज.)

  
उप पंजीयक  
मण्डाना

(अ) मुख्य राह (ब) निक राह

दिनांक 01/10/2014 से प्रभावित

क्र०	नाम ग्राम	आवासीय			अपरासीय			आवासीय			प्रस्तावित
		अ	ब	अ	ब	अ	ब	अ	ब		
1	मण्डाना	146	131	254	220	190	170	331	286	10	
2	सुकन्दपुरा	51	37	72	60	67	49	94	78		
3	मारखिया	51	37	72	60	67	49	94	78		
4	गणपुरा	51	72	72	60	67	94	94	78		
5	फाटखेडा	51	72	72	60	67	94	94	78		
6	सुन्दरपुरा (गोपालपुरा)	51	72	72	60	67	94	94	78		
7	खेडा	51	72	72	60	67	94	94	78		
8	रावठा	51	72	72	60	67	94	94	78		
9	कसार	72	59	102	90	94	77	133	117		
10	धर्मपुरा	72	59	102	90	94	77	133	117		
11	दीनराज	146	131	254	220	190	170	331	286		
12	रानपुर	87	72	102	90	115	94	133	117		
13	लखारा	109	94	131	120	142	123	170	156		
14	खेडा जगपुरा	146	131	254	220	190	170	331	286		
15	सुन्दरपुरा (खेडा जगपुरा)	146	131	254	220	190	170	331	286		
16	बारवान	72	66	102	90	94	86	133	117		
17	आवली	94	81	146	120	123	106	190	156		
18	खेडा	146	131	254	220	190	170	331	286		
19	रथकाकरा	109	94	131	120	142	123	179	156		
20	अनन्तपुरा रक फटा तालाव	219	204	146	120	285	266	190	156		
21	बधा	72	59	102	90	94	77	133	117		

नोट :- क्षेत्र अन्य ग्रामों की दर पास के ग्राम की दर से गणना की जायेगी।

मण्डलाना  
 उप प्रवीणक  
 (अ) मुख्य राह (ब) निक राह

मण्डलाना  
 उप प्रवीणक