



नगरपालिका क्षेत्र सांगोद तथा उसके पेरफेरी गांवो एंव ग्राम बपावरकलां के अतिरिक्त शेष गांवो की कृषि भूमि की आवासीय एंव व्यावसायिक भूखण्डो की प्रस्तावित बाजार दर प्रति वर्गफीट

उप पंजीयक सांगोद ,डी.एल.सी प्रस्ताव वर्ष 2015-2016

अवस्थिति	वर्तमान डी.एल.सी की दरें 2014-15				प्रस्तावित डी.एल.सी की दरें 2015-16			
	आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक	
	आवासीय रोड/मार्ग से 20 फुट दुरी तक	आवासीय रोड/मार्ग से 20 फुट से अधिक दुरी पर	व्यावसायिक रोड/मार्ग से 20 फुट दुरी तक	व्यावसायिक रोड/मार्ग से 20 फुट से अधिक दुरी पर	आवासीय रोड/मार्ग से 20 फुट दुरी तक	आवासीय रोड/मार्ग से 20 फुट से अधिक दुरी पर	व्यावसायिक रोड/मार्ग से 20 फुट दुरी तक	व्यावसायिक रोड/मार्ग से 20 फुट से अधिक दुरी पर
ग्रुप ए के ग्राम- राजगढ़,अडुसा,कुन्दनपुर, विनोदखुर्द,,कमोलर,मोईकलां	175	147	350	293	200	170	400	340
ग्रुप बी के ग्राम कांगनिया,मालीहेड़ा,जालीहेड़ा, घानाहेड़ा, बोरदा, गेहुखेड़ी, लटूरी, उंगूरपुर, बपावरखुर्द	90	74	175	147	100	85	200	170
ग्रुप सी के ग्राम उपरोक्त ए व बी श्रेणी तथा तहसील क्षेत्र के पैराफेरी व शहरी क्षेत्र के अलावा शेष गांव	74	59	148	99	85	70	170	110

नोट:-औधोगिक परिवर्तित भूमि की कीमत उस वर्ग कि कृषि भूमि की दर की उच्चतम दर का तिगुना होगी ।

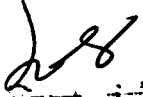

लिपिका पंजीयक
निका कला (सप०)



उप पंजीयक
सांगोद (सप०)

नगरपालिका सांगोद के मास्टर प्लान क्षेत्र में स्थित पेराफेरी गांव की आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की प्रस्तावित बाजार दर प्रति वर्गफीट उप पंजीयक सांगोद डी.एल.सी प्रस्ताव वर्ष 2015-2016

अवस्थिति	वर्तमान डी.एल.सी की दरें 2014-15				प्रस्तावित डी.एल.सी की दरें 2015-16			
	आवासीय रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		व्यावसायिक रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		आवासीय रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		व्यावसायिक रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर	
	अ	ब	अ	ब	अ	ब	अ	ब
ग्रुप ए - अमृतखेड़ी, पामलाखेड़ी,	175	147	350	293	200	170	400	340
ग्रुप बी - धीराहेड़ी, तालछी,	90	74	175	150	100	85	200	170
ग्रुप सी - रामोटी नृसिंहपुरा, हरिपुरा, नागराखेड़ी, लसेड़ियाखुर्द, लक्ष्मीपुरा, माछल्या	74	59	147	88	85	70	170	100

नोट-यदि भूमि 1000 वर्गमी. तक के टुकड़े में विक्रय होती है तो उक्त दरों की तीन गुना दरों से मालियत आंकी जावेगी।


जिला इंजीनियर
जिला कोटा (राज.)


उप पंजीयक
(सांगोद पंजीयक सांगोद)


नगरपालिका क्षेत्र सांगोद व बपावरकला गांव में स्थित कृषि भूमि की आवसीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की प्रस्तावित बाजार दर प्रति वर्गफीट उप पंजीयक सांगोद डी0 एल0 सी0 प्रस्ताव वर्ष 2015-16


अवस्थिति	वर्तमान डी.एल.सी की दरें 2014-15						पूर्व डी.एल.सी की दरें 2015-16					
	आवासीय रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर			व्यावसायिक रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर			आवासीय रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर			व्यावसायिक रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		
	अ	ब	स	अ	ब	स	अ	ब	स	अ	ब	स
नगर पालिका क्षेत्र	293	220	175	582	439	293	340	250	200	670	500	340
बपावरकलां	220	175	148	439	293	249	250	200	170	500	340	290

नगरपालिका क्षेत्र	
अ	गांधी सर्किल से बपावर रोड़ पर हरिपुरा रास्ते तक, गायत्री तिराहे से अंता रोड़ पर जेल तक, गांधी सर्किल से बपावर रोड़ गायत्री चौराहे होते हुए बाईपास होते हुए वनविभाग के नाके तक जोलपा रोड़ पर केसरिया खाल तक रोड़ से 500 फुट तक।
ब	बपावर रोड़ पर हरिपुरा रास्ते से तालछी की पुलिया तक, अन्ता रोड़ पर जेल से टेलिफोन ऑफिस तक, जोलपा रोड़ पर जलदाय विभाग से मेला ग्राउण्ड तक 500 फुट तक।
स	अ, ब श्रेणी मे वर्णित भूमि को छोडकर समस्त नगरपालिका क्षेत्र।

बपावरकलां	
अ	सेकेण्डी स्कूल से खानपुर, अटरू, बारां, सांगोद रोड़ पर 1/2 किमी तक।
ब	सेकेण्डी स्कूल से खानपुर, अटरू, बारां, सांगोद रोड़ पर 1/2 किमी से अधिक दूरी पर।
स	श्रेणी अ, ब को छोडकर समस्त क्षेत्र।

नोट:- मार्ग /रोड़ से लगी हुई 50 फीट गहराई की भूमि का प्रयोजन वाणिज्यक रहेगा।


जिला इंजीनियर
जिला सांगोद (राज०)



उप पंजीयक
सांगोद जिला सांगोद (राज०)


आबादी क्षेत्र में स्थित आवसीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की प्रस्तावित बाजार दर प्रति वर्गफीट उप पंजीयक सांगोद
डी0 एल0 सी0 प्रस्ताव वर्ष 2015-16

अवस्थिति	वर्तमान डी.एल.सी की दरें 2014-15				प्रस्तावित डी.एल.सी की दरें 2015-16			
	आवासीय रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		व्यावसायिक रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		आवासीय रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर		व्यावसायिक रोड़ से 20 फुट से अधिक दुरी पर	
	विकसित क्षेत्र	अविकसित क्षेत्र	विकसित क्षेत्र	अविकसित क्षेत्र	विकसित क्षेत्र	अविकसित क्षेत्र	विकसित क्षेत्र	अविकसित क्षेत्र
नगर पालिका क्षेत्र सांगोद एवं टोंक	700	439	1456	1093	805	505	1670	1260
बपावरकलां	525	362	1137	962	600	420	1310	1110
अन्य	175	165	402	175	200	190	460	200
नगर पालिका क्षेत्र-								
विकसित क्षेत्र-	गांधी चौराहा से पूर्व की ओर बपावरकलां रोड़ पर स्थित विश्रामगृह अंसारी कोलोनी हुसैन कोलोनी हाजी अलीम जी कोलानी को सम्मिलित करते हुए हरिपुरा रास्ते पर गांधी चौराहे से पश्चिम की ओर पुराना कस्बा सांगोद तहसील रोड़ की दोनों ओर लक्ष्मीनाथ जी के चोक तक, नयापुरा मोहल्ले की गलियां गायत्री चौराहे से उत्तर की ओर अदालत चौराहे से बाईपास होते हुए वन विभाग के मौके तक गांधी चौराहा से उत्तर की कोटा रोड़ पर और फोरेस्ट नाका तक, गांधी चौराहा से दक्षिण की ओर जोलपा रोड़ पर सेठ लालचन्द जी जैन के कुएं से केसरिया खाल के नाले की पुलिया तक गांधी चौराहे से अन्ता रोड़ पर हरिजन बस्ती से होते हुये अदालत चौराहे तक गायत्री चौराहे से दक्षिण की ओर जोलपा रोड़ पर मुकन्दीलाल के मकान तक।							
अविकसित क्षेत्र-	हरिपुरा रास्ते से तालछी पुलिया तक पुराने कस्बे के अन्दर समस्त गलियां तिवारियों की गली, मालियों की गली, घुलघोईयों की गली जैन मन्दिर की गली, मोहल्ला नावघाट, मस्जिद की गली, टोंडीपाडा की गली, रेतीपाडा की गली, काला चबूतरा वार्ड की गली, चार हाटड़ी मोहल्ले की गली, उपाध्याय मोहल्ले की गलियां, श्रीजी मन्दिर की गली, केसरिया खाल के आसपास की बस्ती, ताखाजी की बस्ती, जलदाय विभाग के पीछे की बस्ती, ताखाजी के चौक के आसपास की बस्तिया, कोंढियो के चौक की बस्ती, गणेशपुरा बस्ती, महाराज घाट के आसपास एवं नसिया जी के आसपास।							
बपावरकलां-								
विकसित क्षेत्र-	बंरा रोड़ तिराहे से बस स्टैण्ड, खानपुर रोड़ चुंगी नाका से आगे 500 फुट तक, अस्पताल चुंगी नाके से अस्पताल होते हुए पुराने बस स्टैण्ड होते हुए तिराहे तक, अटल रोड़ पर स्थित नये अस्पताल भवन के रास्ते की पुलिया तक।							
अविकसित क्षेत्र-	विकसित क्षेत्र के अलावा समस्त क्षेत्र।							

नोट:-1. कंपनिया या भागीदारी फर्मा द्वारा किसी प्रयोजन के लिये कय की गई भूमि की गैर कृषिक प्रयोजन के रूप में माना जावेगा जिसकी दरें प्रयोजन।

- अनुसार लागू होगी परन्तु यदि प्रयोजन स्पष्ट न हो तो संस्थागत दरों के अनुरूप निर्धारित होगी।
- संस्थागत प्रयोजन के लिये भूमि की दरें उस क्षेत्र की आवासीय दर कर डेड़ गुना होगी।
- औधोगिक प्रयोजनों के लिये भूमि की दरें उस क्षेत्र के लिये निर्धारित कृषि दरों की तिगुनी होगी।
- निर्माण की दरें राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार होगी।



जिला पंजीयक
जिला क्षेत्र (राज.)



उपपंजीयक सांगोद (राज.)

मेगा हाइवें/स्टेट हाइवें पर स्थित गांवों के अतिरिक्त तहसील क्षेत्र में अन्य गांवों की कृषि भूमि की भूमि प्रस्तावित दर प्रति बीघा उपपंजीयक सांगोद जिला कोटा राजस्थान
डीएलसी प्रस्ताव वर्ष 2015-16

क्र० सं०	अवस्थिति	वर्तमान डीएलसी दरे 2014-15				प्रस्तावित डीएलसी दरे 2015-16			
		सडक व आबादी के पास 1/2 किमी तक		सडक व आबादी से दूर 1/2 किमी से अधिक		सडक व आबादी के पास 1/2 किमी तक		सडक व आबादी से दूर 1/2 किमी से अधिक	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	नहरी हरिशचन्द सागर क्षेत्र—, किषनपुरा, बैसार, कुदैत, विजयपुर, बोरीनाकलां, बोरीनाखुर्द, तरकस्या, बरखेडी, गुरायता, बांगडस्या, आकोदिया, भनक्याखेडी, खजूरी(ओदपुर), गाडरवाला, नागराखेडी, खरखनाखेडी, अमृतकुआं, बम्बूलियाकलां, कुदैत	122200	-	118708	-	140530	-	136510	-
	नहरी चम्बल कमाण्ड सागर क्षेत्र— राजगढ, गुडला, गुवावदा, रामगढ उर्फ कैलाशपुरा, सलोनियां, खेडलीगुडला, खोबदा	130928	-	122200	-	150570	-	140530	-
2.	गुप ए के ग्राम धीराहेडी, जालीहेडा, विनोदखुर्द, मालीहेडा, मण्डाप, कुराडियाखुर्द, दीगोद, अडूसा, विनोदकलां, हींगी, मोईखुर्द, रकसपुरिया, कांगन्या, कृन्दनपुर, लटूरी, डूंगरपुर, ढण्डिया, कुराडियाकलां, थुनपुर, मण्डीता, डाबरीखुर्द, नांगलहेडी, जोगडा	118708	96014	113471	78557	136510	110420	130490	90340
3.	गुप बी के ग्राम चतरपुरा, हरिपुरा, जोगडी, सूरुडा, रामपुर झोपडिया, अरनिया, लबानियां, जेठानी, हनुवंतखेडा, दौरानी, भूलाहेडी, भूलाहेडा, चरेल, सनखेडा, कोटडा, बरां, सहीपुर, बूढनहेडा, ढाणी उर्फ नयागांव, कोटडी, रामोटी, आलोती, माछल्या, श्यामपुरा, ईदलपुर, मेलखेडी देगन्या, चनावता, आमली, नाहरिया, खेडलीखोदा, अतरालिया कील्याहेडी, तेहरोली, करिरीया, घटाल, लालाहेडा, मकडावद, खोबदा, पालक्या, बायडा, सूरुडक्या, किशनपुरा, (क) घाटोल्या, बम्बूलियाकटारिया, ठीमली, रोलाना, लसेडियाखुर्द, दिल्लीपुरा, डोबडी, डोबडा, बूढनी, उमरदा, डाबरीकलां, लोलाहेडी, खडिया, रेलावद, लसेडियाकलां, नयापुरा, रोसल्या, प्रतापपुरा, बरुखेडी	109980	87286	104742	55372	126480	120450	120450	63680

नोट—यदि भूमि 1000 वर्ग मी. तक के टुकडे में विक्रय होती है तो उक्त दरों की तीन गुना दरों से मालियत आंकी जावेगी।



जिला पंजीयक
जिला कोटा (राज.)

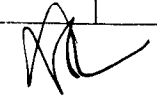

उपपंजीयक सांगोद
सांगोद जिला कोटा

मेगा हाइवें/स्टेट हाइवें पर स्थित गांवों की कृषि भूमि की भूमि प्रस्तावित दर प्रति बीघा उपपंजीयक सांगोद जिला कोटा राजस्थान
डीएलसी प्रस्ताव वर्ष 2015-16

क्र० सं०	अवस्थिति	वर्तमान डीएलसी दरे 2014-15				प्रस्तावित डीएलसी दरे 2015-16							
		सडक पर 0 से 100 मी० तक की दूरी पर स्थित भूमि		सडक पर 100 से 500 मी० तक की दूरी पर स्थित भूमि		सडक पर 500 से अधिक की दूरी पर स्थित भूमि		सडक पर 0 से 100 मी० तक की दूरी पर स्थित भूमि		सडक पर 100 से 500 मी० तक की दूरी पर स्थित भूमि		सडक पर 500 से अधिक की दूरी पर स्थित भूमि	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	कोटा से बपावर स्टेट हाइवे पर स्थित गांव की दरें												
	लक्ष्मीपुरा,तालछी,कमोलर,बोरदा, गेहूँखेडी,बपावरकलां,अमृतखेडी, घानाहेडा,नृसिंहपुरा,पामलाखेडी,	356040	356040	237360	237360	118680	118680	427250	427250	284830	284830	142420	142420
2.	बारां से बपावर मेगा हाईवे पर स्थित गांव की दर												
	बपावरकलां,बपावरखुर्द,लटूरा, लटूरी,डूंगरपुर,मोईकलां	356040	356040	237360	237360	118680	118680	427250	427250	284830	284830	142420	142420
	कोटा से बपावर स्टेट हाईवे सांगोद से टोंक परवन नदी पुलिया सांगोद से बपावररोड क्षेत्र में स्थित सांगोद एवं टोंक क्षेत्र की भूमि	576110	576110	384010	384010	192100	192100	691330	691330	460810	460810	230520	230520

नोट—यदि भूमि 1000 वर्गमी. तक के टुकड़े में विक्रय होती है तो उक्त दरों की तीन गुना दरों से मालियत आंकी जावेगी।


जिला पंजीयक
कोटा (राज.)


उपपंजीयक
सांगोद जिला कोटा (राज.)

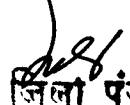
प्रस्तावित संशोधित बाजार दर प्रति वर्ग फीट गौण कृषि उपज मण्डी समिति उप पंजीयक सांगोद जिला कोटा(राज0)
डी.एल.सी प्रस्ताव वर्ष 2015-2016


प्रस्तावित दिनांक :-

अनुमोदित दिनांक :-

क्र0 स0	नाम गौण कृषि उपज मण्डी यार्ड	वर्तमान डी.एल.सी की दरें 2014-15	प्रस्तावित डी.एल.सी की दरें 2015-16
1.	सांगोद	—	1500
2.	बपावरकलां	—	1000

औधोगिक परिवर्तित भूमि की कीमत उस वर्ग कि कृषि भूमि की दर की उच्चतम दर का तिगुना होगी ।

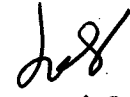

जिला पंजीयक
जिला कोटा (राज०)


उपपंजीयक सांगोद
सांगोद जिला कोटा (राज०)

फार्म हाउस की प्रस्तावित डी० एल० सी० दर प्रति बीघा कार्यालय उप पंजीयक सांगोद जिला कोटा (राज०)
डी.एल.सी प्रस्ताव वर्ष 2015-2016

क्र० स०	विवरण	फार्म हाउस की वर्तमान की डी० एल० सी० दरें	फार्म हाउस की प्रस्तावित की डी० एल० सी० दरें
1.	सांगोद गांधी चौराहे से बपावर रोड़ पर तालछी की पुलिया तक गांधी चौराहे से पश्चिम में कोटा रोड़ पर घानाहेड़ा तक, गांधी चौराहे से दक्षिण में जोलपा रोड़ पर जोगड़ा के रास्ते तक, गांधी चौराहे से उत्तर में धीराहेड़ी तक , अन्ता रोड़ पर परवन नदी की पुलिया तक।	—	3,50000

औधोगिक परिवर्तित भूमि की कीमत उस वर्ग कि कृषि भूमि की दर की उच्चतम दर का तिगुना होगी ।


जिला पंजीयक
कोटा (राज०)


उपपंजीयक
सांगोद जिला कोटा (राज०)