

कार्यालय उप पंजीयक, चेचट  
ग्रामीण क्षेत्र में स्थित एवं बड़े कस्बों में स्थित आबादी भूमि की दरें

माह फरवरी 2015 में प्रस्तावित

क्र. सं.	क्षेत्र का विवरण	26/03/2012 से लागू		01/10/2014 से लागू		प्रस्तावित 15% बढ़ोतरी पश्चात्	
		आवासीय	वाणिज्यिक सड़क सीमा से 20 फीट	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
		(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)
1	2	5	6		7	8	9
1.	<b>आवासीय क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र जो बड़े कस्बों में चौराहे से लगी सम्पत्ति।</b> ढाबादेह चौराहे से ग्राम पंचायत भवन तक एवं सत्तारभाई की फेक्ट्री से सेल्स टेक्स नाका तक	<b>253</b>	<b>506</b>	<b>291</b>	<b>582</b>	<b>335</b>	<b>670</b>
2.	मोड़क स्टेशन का मुख्य बाजार, रेल्वे चौराहे से पंचायत भवन वहाब भाई के कार्यालय से रेल्वे फाटक होते हुए मोड़क गांव तक	<b>253</b>	<b>506</b>	<b>291</b>	<b>582</b>	<b>335</b>	<b>670</b>
3.	मोड़क गांव से मंगलम् सीमेन्ट फेक्ट्री से चेचट रोड़ चौराहे एवं चेचट रोड़	<b>253</b>	<b>506</b>	<b>291</b>	<b>582</b>	<b>335</b>	<b>670</b>
4.	चेचट बस स्टेण्ड से चन्द्रपुरा रोड़ तक (नई तहसील से)	<b>253</b>	<b>506</b>	<b>291</b>	<b>582</b>	<b>335</b>	<b>670</b>
5.	चेचट नई कॉलोनी चेतक नगर क्षेत्र थाना आदित्य नगर एवं विनायक नगर एवं उप तहसील कार्यालय के पास	<b>127</b>	<b>253</b>	<b>150</b>	<b>291</b>	<b>173</b>	<b>335</b>
6.	चेचट, ढाबादेह, मोड़क स्टेशन (उदपुरा) मोड़क गांव, दरा स्टेशन.	<b>253</b>	<b>506</b>	<b>291</b>	<b>582</b>	<b>335</b>	<b>670</b>
7.	मुख्य सड़क से लगे हुए गांव तेल्याखेड़ी असकली, दरा, कमलपुरा, फतेहपुर, गूदी, चन्दपुरा	<b>191</b>	<b>380</b>	<b>220</b>	<b>440</b>	<b>253</b>	<b>506</b> विकसित
		<b>191</b>	<b>317</b>	<b>220</b>	<b>365</b>	<b>253</b>	<b>420</b> अविकसित
8.	तहसील के अन्य गांव उपरोक्त गांवों को छोड़कर	<b>102</b>	<b>127</b>	<b>118</b>	<b>150</b>	<b>136</b>	<b>173</b> विकसित
		<b>76</b>	<b>15</b>	<b>88</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>127</b> अविकसित

*[Signature]*  
जिला पंजीयक  
जिला कोटा (राज.)

*[Signature]*  
उप पंजीयक  
उप तहसील, चेचट  
जिला कोटा

राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग एवं क्षेत्र स्थित मुख्य सड़कों के लिए  
पंजीयन विभाग के निर्देशानुसार प्रस्तावित दरें प्रति हेक्टर

माह फरवरी 2015 में प्रस्तावित

क्र. सं.	क्षेत्र का विवरण	26/03/2012 से निर्धारित दरें प्रति हे० में		01/10/2014 से लागू		प्रस्तावित 15% बढ़ोतरी		विशेष विवरण
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>कृषि भूमि जो राष्ट्रीय राज मार्ग, राज्य मार्ग एवं मुख्य सड़क पर स्थित हैं। नेशानल हाईवे पर</b> अतरालिया से खीमच, ढाबादेह, तल्याखेड़ी, असकली हिरियाखेड़ी, सहारावदा, जालिमपुरा, मानपुरा, कमलपुरा दरा गांव, काल्याकुई, मुकन्दरा, दरा स्टेशन तक	<b>1764675</b>	<b>1568600</b>	<b>2029400</b>	<b>1803900</b>	<b>2333810</b>	<b>2074485</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
2.	<b>राज्य मार्ग</b> गून्दी रोड़ से मोड़क गांव, मोड़क स्टेशन, ढाबादेह निमाना रोड़	<b>1333310</b>	<b>1176450</b>	<b>1533310</b>	<b>1352950</b>	<b>1763307</b>	<b>1555893</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
3.	<b>राज्य मार्ग</b> मोड़क गांव से बड़ोदिया कलां होते हुए चेचट, चेचट से चन्दपुरा- अलोद तक	<b>980375</b>	<b>784300</b>	<b>1127450</b>	<b>902000</b>	<b>1296568</b>	<b>1037300</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
4.	<b>क्षेत्र की अन्य मुख्य सड़के</b> फाणदा से देवलीकलां होते हुए खेडारूद्धा तक	नयी प्रस्तावित दरें		<b>902000</b>	<b>784300</b>	<b>1037300</b>	<b>901945</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
5.	चेचट से खेड़ली, नयागांव होते हुए मनोहरपुरा तक	नयी प्रस्तावित दरें		<b>862750</b>	<b>690250</b>	<b>992163</b>	<b>793788</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
6.	चेचट से सोलेड़ाकलां, बुधखान होते हुए फतेहपुरतक	नयी प्रस्तावित दरें		<b>733400</b>	<b>604000</b>	<b>843410</b>	<b>694600</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
7.	नयागांव जांगीर से भटवाड़ा होते हुए अमजार मोड़ पर एन. एच. 12 तक	नयी प्रस्तावित दरें		<b>1078400</b>	<b>862750</b>	<b>1240160</b>	<b>992163</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
8.	चेचट से भदनपुरिया तक	नयी प्रस्तावित दरें		<b>949100</b>	<b>733400</b>	<b>1091465</b>	<b>843410</b>	सड़क सीमा से 500 मीटर तक


*[Signature]*  
जिला पंजीयक  
जिला कोटा (राज.)

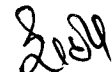
*[Signature]*  
उप पंजीयक  
उप तहसील, चेचट  
जिला - कोटा

# कृषि क्षेत्र की निर्धारित दरें प्रति हेक्टर

माह फरवरी 2015 में प्रस्तावित

क्र. सं.	क्षेत्र का विवरण	26/03/2012 से (प्रति हेक्टर में)		01/10/2014 से लागू		प्रस्तावित 15% बढ़ोतरी		विशेष विवरण
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>उप तहसील क्षेत्र के बड़े कस्बे एवं गांव जो सड़क से लगे हुए हैं।</b> श्रेणी " ए "	737242	588225	847850	676500	975028	777975	सड़क सीमा आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		588225	447051	676500	514150	777975	591273	सड़क सीमा आबादी से 1 किमी. से दूर
2.	<b>श्रेणी " बी "</b> कूकड़ाखुर्द, कमलपुरा, तेल्याखेड़ी, सहारावादा जालिमपुरा (मानपुरा), दरा गांव, गून्दी, फतेहपुर, कोटड़ी बड़ोदियाकलां, मानपुरा, अतरालिया, हीरियाखेड़ी, गुमानपुरा, काल्याकुई, खीमच, दुहनीया और चौसला, कूकड़ाकलां, असकली, उदपुरा, सोहनखेड़ा	658812	533324	757650	613350	871298	705353	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		533324	376464	613350	432950	705353	497893	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. से दूर
3.	<b>श्रेणी " स "</b> खेड़ारुद्धा, देवलीकलां, खेड़ली,, फाणवा, मनोहरपुरा भटवाड़ा, सांडियाखेड़ी, नयागांव, जांगीर, अमझार, झामरा अलोद, रींछी, सालेड़ाखुर्द, घाटोली और फावा, अरलाई कंवरपुरा, गुडाला, बुधखान	562650	470580	647050	541200	744108	622380	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		470580	376464	541200	432950	622380	497893	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. से दूर
4.	<b>उप तहसील क्षेत्र के उपरोक्त गांव को छोड़कर शेष गांव</b>	517638	423522	595300	487050	684595	560108	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		423522	282348	487050	324700	560108	373405	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. से दूर

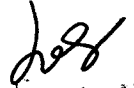
  
जिला पंजीयक  
जिला कोटा (राज.)

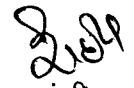
  
उप पंजीयक  
उप तहसील, चेचट  
जिला - कोटा

**कार्यालय उप पंजीयक, चेचट**  
**'चेचट कस्बे में स्थित गौण कृषि उपजमण्डी समिति में स्थित भूमि की दरें**

माह फरवरी 2015 में प्रस्तावित

क्र. सं.	क्षेत्र का विवरण	26/03/2012 से निर्धारित दरें	01/10/2014 से लागू	प्रस्तावित 15% बढ़ोतरी
1	गौण कृषि उपजमण्डी समिति परिसर में स्थित भूमि	286 प्रति वर्ग फीट	315 प्रति वर्ग फीट	363 प्रति वर्ग फीट
2				
3				
4				
5				
6				

  
 जिला पंजीयक  
 जिला कोटा (राजस्थान)

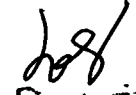
  
 उप पंजीयक  
 उप तहसील, चेचट  
 जिला - कोटा

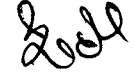
## कार्यालय उप पंजीयक, चेचट

माह फरवरी 2015 में

क्र. सं.	विवरण	वर्तमान प्रस्तावित दरे	01/10/2014 से लागू	प्रस्तावित 15% बढ़ोतरी	विशेष विवरण
1	भूमि जिसमें उद्योग लगा हैं/उद्योग सपरिवर्तन भूमि	23,52,900	27,05,900 प्रति हे.	31,11,800	
2	खनन क्षेत्र की दरे	15,68,600	18,03,900 प्रति हे.	20,74,4500	
3	अफीम काश्त की भूमि	9,80,375	11,27,500 प्रति हे.	12,96,650	
4	भूमि जो मलवा हेतु क्रय की जावे।	11,76,450	13,52,950 प्रति हे.	15,55,900	
5	(अ) पक्के कुए की रेट	1,89,750	2,18,250	25,1000	
	(ब)कच्चे कुए की रेट	1,01,200	1,16,400	13,3900	
	(स) ट्यूबवेल	1,58,125	1,81,850	20,9150	

नोट :- कृषि आवासीय व वाणिज्यिक भूमियों एवं खनन भूमि में 15% बढ़ोतरी प्रस्तावित की गई हैं।

  
 जिला पंजीयक  
 जिला कोटा (राज.)

  
 उप पंजीयक  
 उप तहसील, चेचट  
 जिला - कोटा