



राजस्थान-सरकार

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

पंजीयन हेतु विवरण पत्र

(राजस्थान स्टाम्प नियम, 2004 के नियम-57 के तहत)

(भूमि व भवन सम्बन्धी दस्तावेजों के लिये)

भाग (अ)

(पक्षकारों द्वारा भरे जाने के लिये)

दस्तावेज का विवरण :

- स्टाम्प शुल्क की दृष्टि से दस्तावेज की कैटेगरी : सामान्य 100% छूट आंशिक छूट
शुल्क छूट की श्रेणियाँ SC/ST/BPL महिला सामान्य महिला विकलांग गिफ्टडीड RIPS-03 RIPS-10 SICK Unit
 पर्यटन विक्रय पत्र स्थानीय निकाय अन्य श्रेणी 100% छूट अन्य श्रेणी आंशिक छूट
दस्तावेज की प्रकृति (विक्रय/लीज/बन्धक/दानपत्र/विभाजन)
- मुद्रांक शुल्क पर अधिभार की दृष्टि से दस्तावेज का क्षेत्र : शहरी पेरफेरी ग्रामीण
दस्तावेज की प्रतिफल राशि :
- दस्तावेज के निष्पादन की तिथि : -- प्रस्तुतीकरण दिनांक : --
- विक्रेता/क्रेता का विवरण : (तीन से अधिक होने की दशा में अलग पृष्ठ पर प्रस्तुत करें।)

क्र.सं	विक्रेता/प्रस्तुतकर्ता का नाम	पिता/पति का नाम	पूर्ण पता	मोबाईल/लैण्डलाइन नं०	*ई-मेल	जाति	व्यवसाय	आयु	लिंग	*पैन नं०	आधार नं०

क्र.सं	क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पूर्ण पता	मोबाईल/लैण्डलाइन नं०	*ई-मेल	जाति	व्यवसाय	आयु	लिंग	*पैन नं०	आधार नं०

*(आयकर अधिनियम के तहत 50,000 या अधिक के दस्तावेज में आवश्यक, अन्यथा फॉर्म नं. 60 व 61 में घोषणा पत्र देना आवश्यक)

***(उपलब्ध होने पर अंकित करें)

- गैर कृषि सम्पत्ति का क्षेत्र व पता : शहरी पेरफेरी ग्रामीण

मकान/प्लॉट नं.	कालोनी/मोहल्ला	एरिया का नाम	गली/मुख्य सड़क का नाम	शहर/तहसील/जिला

- कृषि भूमि के मामले में :-

क्र.सं	गांव का नाम मय Census Code	शहर/तहसील/जिला मय Census Code	खसरा नम्बर	विक्रेता का हिस्सा (In Hectare)	विक्रय किये जाने वाले हिस्से का क्षेत्रफल (In Hectare)	सिंचित/असिंचित	मुख्य रोड़ पर/रोड़ का नाम	कुआ/ट्यूबवेल व इन पर निर्माण का क्षेत्रफल	निर्माण की श्रेणी	क्षेत्र का विवरण
										<input type="checkbox"/> नगरपालिका <input type="checkbox"/> पेरफेरी <input type="checkbox"/> ग्रामीण <input type="checkbox"/> आबदी <input type="checkbox"/> नेत्रनल झरने <input type="checkbox"/> मेगा झरने <input type="checkbox"/> 100 मीटर <input type="checkbox"/> 200 मीटर
										<input type="checkbox"/> नगरपालिका <input type="checkbox"/> पेरफेरी <input type="checkbox"/> ग्रामीण <input type="checkbox"/> आबदी <input type="checkbox"/> नेत्रनल झरने <input type="checkbox"/> मेगा झरने <input type="checkbox"/> 100 मीटर <input type="checkbox"/> 200 मीटर
										<input type="checkbox"/> नगरपालिका <input type="checkbox"/> पेरफेरी <input type="checkbox"/> ग्रामीण <input type="checkbox"/> आबदी <input type="checkbox"/> नेत्रनल झरने <input type="checkbox"/> मेगा झरने <input type="checkbox"/> 100 मीटर <input type="checkbox"/> 200 मीटर

- सम्पत्ति की चतुर्दिक स्थिति :

उत्तर में :

पूर्व में :

दक्षिण में :

पश्चिम में :

मूल्यांकन की दृष्टि से सम्पत्ति का विवरण :

8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आवासीय व्यवसायिक काम्प्लैक्स आवासीय
 काम्प्लैक्स व्यवसायिक औद्योगिक (रीको औद्योगिक क्षेत्र से दूरी..... किमी)
 संस्थानिक फर्म/कम्पनी फार्महाऊस मैरिज गार्डन रिसोर्ट खनन
9. वर्तमान उपयोग : कृषि आवासीय व्यवसायिक काम्प्लैक्स आवासीय
 काम्प्लैक्स व्यवसायिक औद्योगिक (रीको औद्योगिक क्षेत्र से दूरी..... किमी)
 संस्थानिक फर्म/कम्पनी फार्महाऊस मैरिज गार्डन रिसोर्ट खनन
(आंशिक होने पर अलग-अलग उपयोग के अनुसार विवरण.....)
10. डी0एल0सी0 दर की दृष्टि से मुख्य क्षेत्र :उपक्षेत्र/कॉलोनी :
11. मुख्य सड़क पर स्थित है अथवा पीछे की सड़क पर
(सड़क की चौड़ाई एवं नाम आदि कोई हो)
12. भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट/वर्ग गज/वर्ग मीटर) :
13. कॉर्नर प्लॉट : हाँ नहीं
14. विकास करने वाली संस्था : विकास प्राधिकरण / यू0आई0टी0 / नगर पालिका/निगम/परिषद
/आवासन मण्डल / बिल्डर/सहकारी समिति/निजी निवेशकर्ता/अन्य
15. खाली/निर्मित व निर्माण की प्रकृति : खाली निर्मित RCC RCC से भिन्न
16. निर्माण की श्रेणी : भूतल+2 आवासीय भूतल+2 व्यवसायिक भूतल+3 आवासीय भूतल+3 व्यवसायिक
17. निर्मित भाग का विवरण व क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) : निर्माण का वर्ष..... (सबूत सहित)
18. बाउण्ड्रीवाल : लम्बाई (रनिंग मीटर में)
19. टीनशेड निर्मित होने पर क्षेत्रफल : (वर्गमीटर)
20. तल : भू-तल छत सहित भू-तल छत रहित प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल या ऊपर तहखाना
21. बहुमंजिला हो तो प्रत्येक मंजिल का भूमि एवं निर्मित क्षेत्रफल :
(क) ग्राउण्ड फ्लोर वर्ग फुट (ख) प्रथम मंजिल वर्ग फुट
(ग) द्वितीय मंजिल वर्ग फुट (घ) तृतीय मंजिल वर्ग फुट (ङ) बैसमेन्ट वर्ग फुट
22. मुद्रांक के रूप में चुकाये गये शुल्क का विवरण-

क्रसं	टाईप	स्टाम्प क्रमांक/फ्रैंक करने वाली बैंक/संस्था का नाम	मूल्य
1.	स्टाम्प		
2.	फ्रैंकिंग		
3.	ई-स्टाम्प		
4.	ई-ग्रास		
5.	डी.डी./बैंक पे-ऑर्डर		
कुल			

23. शेष देय राशि भुगतान का विकल्प
(i) कमी मुद्रांक - स्टाम्प ई-स्टाम्प फ्रैंकिंग ई-ग्रास डी.डी./बैंक पे-ऑर्डर
(ii) पंजीयन एवं अन्य शुल्क - डी.डी./बैंक पे-ऑर्डर ई-ग्रास एजेन्सी अन्य
24. इस दस्तावेज में उल्लेखित सम्पत्ति के संबंध में यदि न्यायालय में कोई विवाद चल रहा है तो वाद संख्या, पक्षकार का नाम व स्थगनादेश स्थिति अंकित करें :-
25. पंजीयन पश्चात् दस्तावेज सुपुर्दगी बाबत :-
यह दस्तावेज पंजीयन होने के पश्चात् श्री/श्रीमति/सुश्री/वकील को सुपुर्द करने के लिये अधिकृत करता हूँ।
26. जिस दस्तावेज के आधार पर इस दस्तावेज का निष्पादन किया गया है, क्या वह पंजीकृत मुद्रांकित है ? यदि नहीं तो समस्त पूर्ववर्ती अपंजीकृत/अमुद्रांकित/अपर्याप्त मुद्रांकित दस्तावेजों का विवरण अंकित करें -
पंजीयन क्रमांक दिनांक

हस्ताक्षर
विक्रेता/निष्पादक/प्रस्तुतकर्ता/क्रेता
दिनांक

घोषणा-पत्र

मैं/हम(निष्पादक/प्रस्तुतकर्ता) आयु

पुत्र/पुत्री/पति जाति निवासी

..... शपथपूर्वक घोषणा करता/करती/करते हूँ/है कि ऊपर उल्लेखित हस्तान्तरण की जाने वाली सम्पत्ति मेरी/हमारी है तथा उसे हस्तान्तरण करने के हक, हकुक मुझे/हमें प्राप्त है। यह सम्पत्ति सरकारी अथवा स्थानीय निकाय की नहीं है। इस सम्पत्ति के हस्तान्तरण के संबंध में किसी न्यायालय का पंजीयन बाबत कोई स्थगनादेश नहीं है। उपरोक्त पैरा 1 से 26 में वर्णित सूचनाएँ/तथ्य पूर्णतः सत्य है।

यदि उपरोक्त तथ्य गलत पाये जाते तो मैं/हम इसके लिये उत्तरदायी हूँ/रहेंगे।

हस्तान्तरण की जाने वाली सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

हस्ताक्षर नाम व पता गवाह संख्या (1) निष्पादक / प्रस्तुतकर्ता (समस्त) हस्ताक्षर

हस्ताक्षर नाम व पता गवाह संख्या (2) स्थान दिनांक

भाग (ब)
(उप पंजीयक के समक्ष भरे जाने के लिये)

1. निष्पादक/पावर ऑफ अटोर्नी की जांच पंजीयन अधिनियम, 1908 की धारा-34 व 35 के प्रावधानानुसार कर ली गई है : हाँ नहीं
2. प्रस्तुतकर्ता पावर ऑफ अटोर्नी होने की दशा में पावर ऑफ अटोर्नी पंजीयन अधि. की धारा-33 के अनुसार तस्वीक है : हाँ नहीं
3. निष्पादक व प्रस्तुतकर्ता को उप पंजीयक स्वयं जानता है : हाँ नहीं, यदि नहीं हो तो पहचान पत्र का नाम
4. यदि निष्पादक/पहचानकर्ता की पहचान किसी अन्य जानकार व्यक्ति ने की है तो उसका विवरण :-

क्रसं	नाम व पिता/पति का नाम	आयु	जाति	व्यवसाय	पूर्ण पता	मोबाईल /लैण्डलाइन नं०	आधार नं०	हस्ताक्षर मय दिनांक

5. भाग "अ" की पूर्ण जांच कर ली गई है हाँ नहीं
6. प्रस्तुतकर्ता निष्पादक से भिन्न होने की दशा में अधिकार-पत्र/पावर ऑफ अटोर्नी की प्रति संलग्न है और उसका मूल से मिलान कर लिया गया है : हाँ नहीं

हस्ताक्षर उप पंजीयक

कार्यालय रिपोर्ट

- 1- सम्पत्ति राजकीय/स्थानीय निकाय की नहीं होने का घोषणा पत्र प्राप्त कर लिया गया है।
- 2- कार्यालय में उपलब्ध अभिलेख के अनुसार सम्पत्ति स्थगनाधीन/आवृत्तिधीन नहीं है।
- 3- स्टाम्प विक्रेता/ट्रेजरी का नाम :
- 4- पंजीयन हेतु प्रस्तुत दस्तावेज के साथ संलग्न किये जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों की जांच :-
 1. दस्तावेज की फोटो प्रति।
 2. दस्तावेज में नक्शा संलग्न होना बताया गया है तो उसकी दो प्रतियाँ।
 3. पहचान के संबंध में प्राप्त दस्तावेज की प्रति
 4. कृषि भूमि का मामला हो तो - (क) नवीनतम जमाबन्दी (ख) नवीनतम चौसाला गिरदावरी
 5. अन्य दस्तावेज का नाम जो संलग्न किये गये हैं
 6. अचल सम्पत्ति के विक्रय, दान, 20 वर्ष या अधिक की लीज के मामलों में सम्पत्ति का सामने व साईड फोटोग्राफ।
 7. क्रेता/विक्रेता की फोटोग्राफ एवं फिंगर प्रिन्ट
 8. यदि प्रस्तुतकर्ता निष्पादक/दावेदार से भिन्न हो तो उसका फोटोग्राफ
- 5- दस्तावेज के साथ संलग्न किये जाने वाले आवश्यक दस्तावेज संलग्न है और जांच कर ली है।
- 6- डी०एल०सी० की दृष्टि से जोन/मुख्य क्षेत्र/कॉलोनी-मोहल्ला डी०एल०सी० पृष्ठ संख्या/क्रमांक :
- 7- भूमि का वर्गीकरण : कृषि आवासीय व्यवसायिक काम्प्लैक्स आवासीय
 काम्प्लैक्स व्यवसायिक औद्योगिक (रीको औद्योगिक क्षेत्र से दूरी..... किमी)
 संस्थानिक फर्म फार्महाऊस मैरिज गार्डन
- 8- डी०एल०सी० दर रुपये : प्रति वर्गफुट/प्रति वर्गमीटर/प्रति बीघा/प्रति हैक्टेयर
- 9- अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी/सरचार्ज : (यदि राज्य सरकार द्वारा लगायी हो तो)
- 10- कुल देय स्टाम्प शुल्क: [] स्टाम्प पेपरस् आदि के रूप में दिया गया स्टाम्प शुल्क : []
 शेष देय स्टाम्प शुल्क: [] देय पंजीयन व अन्य शुल्क: []
- 11- मुद्रांक शुल्क छूट : [] पंजीयन शुल्क छूट : [] कुल छूट : []
- 12- मालियत की गणना -
 - सम्पत्ति पर लागू डी.एल.सी. दरों के अनुसार मालियत गणना की गई है।
 - निर्मित क्षेत्रफल का चैकलिस्ट में पक्षकार द्वारा वर्णित श्रेणीनुसार/साक्ष्य दस्तावेज के आधार पर..... वर्ष के ब्यास का लाभ दिया गया है।
 - मूल्यांकन के अन्य आधार
- 13- पंजीयन हेतु प्रस्तुत दस्तावेज के साथ प्रस्तुत चैक लिस्ट का दस्तावेज से पूर्णतया मिलान करके निष्पादक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर वेल्डूवेशन की पूर्ण जांच करके देय मुद्रांक कर एवं पंजीयन शुल्क की राशि प्राप्त कर ली गई है। आदेश हो तो दस्तावेज पंजीयन की कार्यवाही की जावे।

हस्ताक्षर पंजीयक लिपिक

दस्तावेज पंजीयन किया जावे/..... कारण से दस्तावेज पंजीयन की कार्यवाही लम्बित की जावे।

हस्ताक्षर उप पंजीयक

मौका निरीक्षण प्रतिवेदन
(राजस्थान स्टाम्प नियम, 2004 के नियम-57)

- 1- नाम निरीक्षणकर्ता 2- किन व्यक्तियों के समक्ष/साथ निरीक्षण किया गया.....
- 3- निरीक्षण का दिनांक व समय
- 4- सम्पत्ति का वर्तमान उपयोग : कृषि आवासीय व्यवसायिक काम्प्लैक्स आवासीय
 काम्प्लैक्स व्यवसायिक औद्योगिक (रीको औद्योगिक क्षेत्र से दूरी..... किमी)
 संस्थानिक फर्म/कम्पनी फार्महाऊस मैरिज गार्डन रिसोर्ट खनन
(आंशिक होने पर अलग-अलग उपयोग के अनुसार विवरण.....)
- 5- मुख्य सड़क पर स्थित है अथवा पीछे की सड़क पर
(सड़क की चौड़ाई एवं नाम आदि कोई हो)
- 6- भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट/वर्ग गज/वर्ग मीटर) : 8- कॉर्नर प्लॉट : हाँ नहीं
- 7- तल : भू-तल छत सहित भू-तल छत रहित प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल या ऊपर तहखाना
- 8- क्या निर्मित है : हाँ नहीं प्रकृति : RCC RCC से भिन्न
- 9- निर्माण की श्रेणी : भूतल+2 आवासीय भूतल+2 व्यवसायिक भूतल+3 आवासीय भूतल+3 व्यवसायिक
 RCC निर्माण से भिन्न
- 10- निर्मित भाग का विवरण व क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) :.....
- 11- निर्माण का वर्ष (सबूत साथ में हो)
- 12- बहुमंजिला हो तो प्रत्येक मंजिल का क्षेत्रफल (वर्ग फुट/वर्ग गज/वर्गमीटर)
(क) ग्राउण्ड फ्लोर वर्ग फुट
(ख) प्रथम मंजिल वर्ग फुट
(ग) द्वितीय मंजिल वर्ग फुट
(घ) तृतीय मंजिल वर्ग फुट
(ङ) बैसमेन्ट वर्ग फुट
- 13- बाउण्ड्रीवाल प्रकार : बाउण्ड्रीवाल बनी हो तो उसकी लम्बाई (रनिंग मीटर) []
- 14- टीनशेड बना हो तो उसकी लम्बाई (वर्गमीटर) []
- 15- कृषि भूमि के मामले में :-
(क) खसरा नम्बर रकबा (बीघा में)..... बीघा..... बिस्वा
(ख) सिंचित/असिंचित.....
- 16- भूमि की स्थिति : नेशनल हाइवे मेगा हाइवे स्टेट हाइवे आबादी पेट्राफेरी क्षेत्र
(घ) क्षेत्र : नगरपालिका पेट्राफेरी ग्रामीण
- 17- *सम्पत्ति का स्थिति दर्शाने हेतु वास्तविक : Latitude [] Longitude []
- 19- औद्योगिक भूमि के मामले में रीको औद्योगिक क्षेत्र से दूरी किलोमीटर में

*25 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर
आकर्यक रूप से करा जावे।

हस्ताक्षर निरीक्षणकर्ता

हस्ताक्षर नाम एवं पता गवाह 1.

हस्ताक्षर नाम व पता गवाह 2.

उप पंजीयक की टिप्पणी - क्या सम्पत्ति प्रस्तुत दस्तावेज अनुसार है ? हाँ नहीं

यदि नहीं तो विवरण अंकित करें :-

.....
.....
.....
.....

हस्ताक्षर उप पंजीयक